MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI DENPASAR
PENGADILAN NEGERI DENPASAR
Jalan P. B. Sudirman No. 1, Denpasar 80113 - Telp. / Fax : (0361) 224327
website : www.pn-denpasar.go.id , e-mail : pn.denpasar@gmail.com

PENGUMUMAN LELANG I (PERTAMA)

Nomor 20/Pdt.AHT/2021/PN Dps Jo. Nomor 67/Eks/2021/PN Dps

Dengan ini diumumkan bahwa kami Panitera Pengadilan Negeri Denpasar atas perintah Ketua Pengadilan Negeri Denpasar, dengan Penetapan Nomor 20/Pdt.AHT/2021/PN Dps Jo. Nomor 67/Eks/2021/PN Dps, tanggal 4 September 2024, akan melakukan penjualan dimuka umum (lelang) dengan perantaraan Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Denpasar, pelaksanaan lelang dengan jenis penawaran lelang melalui Aplikasi Lelang (open bidding), dalam perkara antara:

PT. BANK MAYAPADA INTERNASIONAL, Tbk., *sebagai* ***Pemohon Eksekusi,*** *Melawan* ***PERSEROAN KOMANDITER CV. GIRI BUANA SARI, dkk.,*** *sebagai* ***Para Termohon Eksekusi.***

Barang-barang yang akan dilelang berupa:

- Sebidang tanah beserta bangunan berdasarkan Sertifikat Hak Milik No. 4332/Desa Benoa, Gambar Situasi tanggal 29-01-1997, No. 540/1997, Luas 1.835 M^2, atas nama I Renca, yang terletak di Desa Benoa, Kecamatan Kuta Selatan, Kabupaten Badung, Provinsi Bali, berikut bangunan, tanaman dan hasil karya lainnya yang telah ada, atau yang akan ada yang merupakan satu kesatuan dengan tanah tersebut diatas.

Nilai Limit ***: Rp23.447.287.000,00 (dua puluh tiga miliar empat ratus empat puluh tujuh juta dua ratus delapan puluh tujuh ribu rupiah).***

Uang Jaminan ***: Rp4.689.457.400,00 (empat miliar enam ratus delapan puluh sembilan juta empat ratus lima puluh tujuh ribu empat ratus rupiah).***

Syarat-Syarat Lelang:

1. Objek lelang diatas dijual dengan kondisi apa adanya (*as is*) dan peserta lelang dapat melihat obyek lelang sejak diumumkan dan dianggap telah mengetahui/memahami kondisi objek lelang, dan apabila ada tunggakan rekening air, telepon, listrik dan tunggakan pajak termasuk PBB menjadi tanggungan pembeli sepenuhnya;
2. Penawaran lelang dilakukan dengan jenis penawaran lelang melalui internet (*open bidding*) yang dapat diakses pada alamat domain www.portal.lelang.go.id dan/atau www.lelang.go.id dan/atau melalui aplikasi **"LELANG INDONESIA"** termasuk persyaratan dan tatacara untuk mengikuti lelang ini;
3. Peserta lelang wajib menyetor uang jaminan penawaran lelang ke nomor *Virtual Account (VA)* yang diperoleh registrasi sah diterima oleh KPKNL dan harus efektif di terima oleh KPKNL selambat-lambatnya 1 (satu) hari sebelum pelaksanaan lelang;
4. Penawaran lelang diajukan sejak obyek ini ditayangkan pada domain tersebut di atas dan berakhir pada saat pembukaan hasil penawaran oleh Pejabat Lelang pada:

Hari / Tanggal	: **Rabu, 27 Agustus 2025**
Waktu Penawaran	: Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d. batas akhir penawaran
Batas Akhir Waktu Penawaran	: 27 Agustus 2025 13:00 WIB (sesuai waktu server)
Alamat Domain	: portal.lelang.go.id dan/atau lelang.go.id
Tempat Lelang	: KPKNL Denpasar Gedung Keuangan Negara I Denpasar, Jl. Dr. Kusumaatmaja, Kota Denpasar
Penetapan Pemenang	: Setelah batas akhir penawaran

5. Pemenang akan diumumkan ke akun peserta lelang dan ke alamat *email* masing-masing;
6. Pemenang yang ditunjuk wajib melunasi harga terbentuk dan bea lelang pembeli sebesar 2% selambat-lambatnya 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang, apabila tidak melunasi, maka dinyatakan wanprestasi dan uang jaminan disetor ke kas negara;
7. Uang jaminan penawaran lelang dari peserta lelang yang tidak memenangkan lelang dikembalikan seluruhnya tanpa potongan namun dapat dikenakan biaya transaksi perbankan sesuai ketentuan yang berlaku;
8. Karena satu dan lain hal, pihak Penjual dan/atau Pejabat Lelang dapat melakukan pembatalan lelang terhadap objek lelang tersebut diatas, dan pihak-pihak yang berkepentingan/peminat lelang tidak dapat melakukan tuntutan/keberatan dalam bentuk apapun kepada pihak Penjual dan/atau Pejabat Lelang;
9. Informasi lebih lanjut dapat menghubungi Pengadilan Negeri Denpasar Telp. 0361-224327.

Denpasar, 29 Juli 2025.
a.n. Ketua Pengadilan Negeri Denpasar
Panitera,

Sulaiman