



**MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI DENPASAR
PENGADILAN NEGERI DENPASAR**

Jalan P. B. Sudirman No. 1, Denpasar 80113 - Telp. / Fax : (0361) 224327
website : www.pn-denpasar.go.id, e-mail : pn.denpasar@gmail.com

PENGUMUMAN LELANG PERTAMA

Nomor 28/Pdt.Eks.HT/2025/PN Dps

Dengan ini diumumkan bahwa kami Panitera Pengadilan Negeri Denpasar atas perintah Ketua Pengadilan Negeri Denpasar, sesuai dengan Penetapannya Nomor 28/Pdt.Eks.HT/2025/PN Dps tanggal 16 Oktober 2025, akan melakukan penjualan dimuka umum (lelang) dengan perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Denpasar, dengan jenis penawaran lelang melalui Aplikasi Lelang (*Open Bidding*) dalam perkara antara:

Koperasi Citra Buana Raya, sebagai Pemohon Eksekusi;

Melawan

I Wayan Suama, sebagai Termohon Eksekusi;

Barang - barang yang akan dilelang berupa :

- Sebidang tanah berikut segala sesuatu yang tertanam dan/atau berdiri di atasnya, sebagaimana tercatat dalam dengan Sertifikat Hak Milik Nomor: 569/Desa Ayunan, tanggal 27 Mei 2016, NIB 22.03.06.05.00657, Surat Ukur Nomor 00546/AYUNAN/2016, tanggal 16/03/2016, luas 600 m², terletak di Desa Ayunan, Kecamatan Abiansemal, Kabupaten Badung, Provinsi Bali, tercatat atas nama pemegang hak I Wayan Suama.dengan batas-batas Utara Tanah Milik (yang dipergunakan sebagai gang/jalan), Timur Tanah Milik, Selatan Tanah Milik, Barat Tanah Milik;
- Nilai limit keseluruhan tanah dan bangunan tersebut: **Rp242.000.000,00** (*dua ratus empat puluh dua juta rupiah*);
- Uang Jaminan **Rp50.000.000,00** (*lima puluh juta rupiah*);

Syarat - Syarat Lelang :

1. Objek lelang di atas dijual dengan kondisi apa adanya (*as is*) dan peserta lelang dapat melihat obyek lelang sejak diumumkan dan dianggap telah mengetahui/memahami kondisi objek lelang, dan apabila ada tunggakan rekening air, telepon, listrik dan tunggakan pajak termasuk PBB menjadi tanggungan pembeli sepenuhnya;
2. Penawaran lelang dilakukan dengan cara tertulis tanpa kehadiran peserta lelang melalui Aplikasi Lelang (*Open Bidding*) yang dapat diakses pada alamat domain **www.lelang.go.id** dan/atau melalui aplikasi android "**LELANG INDONESIA**" termasuk persyaratan dan tatacara untuk mengikuti lelang ini;
3. Peserta lelang wajib menyetor uang jaminan penawaran lelang ke nomor *Virtual Account (VA)* yang diperoleh saat registrasi dan harus efektif diterima oleh KPKNL selambat - lambatnya 1 (satu) hari sebelum pelaksanaan lelang;
4. Penawaran lelang diajukan sejak obyek ini ditayangkan pada domain tersebut di atas dan berakhir pada saat pembukaan hasil penawaran oleh Pejabat Lelang pada :
Hari / Tanggal : **Selasa, 5 Mei 2026**;
Waktu Penawaran : Sejak tayang pada aplikasi lelang s/d. batas akhir penawaran;
Batas Akhir Waktu Penawaran : 12.15 WITA (11.15 WIB/sesuai waktu server);
Alamat Domain : **lelang.go.id**;
Tempat Lelang : Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Denpasar
Gedung Keuangan Negara I, Jl. Dr. Kusuma Atmaja, Denpasar ;
Penetapan Pemenang : Setelah Batas Akhir Penawaran;
5. Pemenang lelang akan diumumkan ke alamat *email* masing - masing peserta ;
6. Pemenang yang ditunjuk wajib melunasi harga lelang terbentuk dan bea lelang pembeli sebesar 2 % selambat -lambatnya 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang, apabila tidak melunasi, maka dinyatakan wanprestasi dan uang jaminan disetor ke kas negara ;
7. Uang jaminan penawaran lelang dari peserta lelang yang tidak memenangkan lelang dikembalikan seluruhnya tanpa potongan namun dapat dikenakan biaya transaksi perbankan sesuai ketentuan yang berlaku ;
8. Karena satu dan lain hal, pihak Penjual dan/atau Pejabat Lelang dapat melakukan pembatalan lelang terhadap objek lelang tersebut di atas, dan pihak-pihak yang berkepentingan/peminat lelang tidak dapat melakukan tuntutan/keberatan dalam bentuk apapun kepada pihak Penjual dan / atau Pejabat Lelang ;
9. Informasi lebih lanjut dapat menghubungi Pengadilan Negeri Denpasar Telp. 0361 - 224327 ;

Denpasar, 06 April 2026
a.n. Ketua Pengadilan Negeri Denpasar
Panitera

